



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА

Нововаршавского района

ул. Красный Путь, 71,

р.п. Нововаршавка,

Омская область, Россия, 646830

04 11.2017

№ 21-04-2017/ 5140

Руководителю ФБПОУ ОО
«ОКОТСиТ» НГП

Ивановой Т.В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений федерального
законодательства

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения прав обучающихся, проживающих в общежитии ФБПОУ ОО «ОКОТСиТ», в ходе которой выявлены нарушения проверяемого законодательства.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции РФ, органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

На основании ст. 105 Жилищного кодекса РФ жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Вместе с тем, прокуратурой района в ходе проверки установлено, что в нарушение ст. 105 Жилищного кодекса РФ, в комнате № 8 общежития ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» проживают Стреха Т.А. и Косырева А.В., в то же время площадь указанной комнаты составляет 9,9 кв.м. Аналогичные нарушения допущены при заселении обучающихся в комнатах № 2, 3, 9, 10, 11, 22, 24, 25.

Согласно п. «о» ч. 2 ст. 29 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательные организации обеспечивают открытость и доступность информации о наличии общежития, интерната, количестве жилых помещений в общежитии, интернате для иногородних обучающихся, формировании платы за проживание в общежитии.

В то же время, в ходе проверки установлено, что в нарушение п. «о» ч. 2 ст. 29 Федерального закона № 273-ФЗ, на официальном сайте Нововаршавского филиала ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» указанная информация отсутствует.

В соответствии со ст. 682 Гражданского кодекса РФ размер платы за жилое помещение устанавливается по соглашению сторон в договоре найма жилого помещения. В случае, если в соответствии с законом установлен максимальный

Серия АБ № 00999

обеспечивает возможного свободного открывания двери изнутри в отсутствие ключа.

Согласно п. 4.1.1 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 N 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» здания общежитий должны быть оборудованы централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками. Холодным и горячим централизованным водоснабжением обеспечиваются помещения общежитий, в том числе: помещения медицинского назначения, помещения кухни, душевые, умывальные, кабины личной гигиены, постирочные, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря, туалеты.

Вместе с тем в ходе проверки установлено, что в нарушение п. 4.1.1 СП 2.1.2.2844-11 в санузле общежития ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» у раковин отсутствуют смесители.

✓ В силу п. 4.4.6 СП 2.1.2.2844-11 в кладовых для хранения чистого белья должны быть установлены шкафы или стеллажи с гигиеническим покрытием.

В ходе проверки установлено, что в помещении для стирки белья имеются стеллажи для хранения чистого белья, в то же время в нарушения п. 4.4.6 СП 2.1.2.2844-11 у указанных стеллажей отсутствует гигиеническое покрытие.

В соответствии с п. 4.2.5 СП 2.1.2.2844-11 естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы.

В то же время, в ходе проверки установлено, что в нарушение п. 4.2.5 СП 2.1.2.2844-11 в жилых помещениях общежития ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» отсутствует возможность проведения естественной вентиляции, в связи с тем, что окна в комнатах обучающихся ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» изолированы материалом, который не позволяет открыть форточки для проветривания.

На основании ч. 3 ст. 30 Федерального закона № 273-ФЗ при принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права обучающихся и работников образовательной организации, учитывается мнение советов обучающихся, советов родителей, представительных органов обучающихся, а также в порядке и в случаях, которые предусмотрены трудовым законодательством, представительных органов работников (при наличии таких представительных органов).

В ходе проверки установлено, что 04.10.2017 директором ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» НГП утверждены правила внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» НГП (далее Правила), при принятии которых в нарушение ч. 3 ст. 30 Федерального закона № 273-ФЗ не учтено мнение совета обучающихся ОО ФБПОУ «ОКОТСиТ» НГП.

Согласно части ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в

праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Вместе с тем, в нарушение ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ в п. 3.1 гл. 3 Правил указано, что вход в общежитие для лиц, проживающих там, открыт с 07:00 до 22:00, с 22:00 часов вечера до 07:00 входные двери общежитий закрываются.

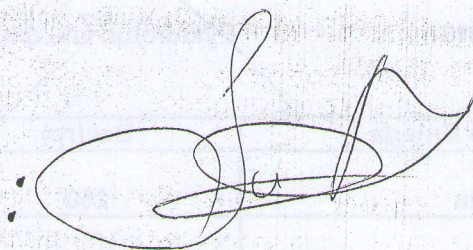
Названные обстоятельства противоречат действующему федеральному законодательству и нарушают права несовершеннолетних.

На основании изложенного и руководствуясь п. 2 ст. 22, ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление, принять меры к устранению выявленных нарушений и недопущению их впредь.
2. Привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, по вине которых допущены вышеуказанные нарушения.
3. Уведомить прокурора района о месте и времени рассмотрения представления.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Прокурор района
старший советник юстиции



А.В. Морозов